

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 23. 8. 2017 v 9.30 hod. v Semilech
v Restaurantu ADRIA (Jana Žižky 190)**

1. Provozní otázky

- 1.1. Informace generálního ředitele SČVK o vývoji majetkových převodů mezi SČVK a SVS
- 1.2. Informace generálního ředitele o aktuálních otázkách SČVK
- 1.3. Zpráva o provozování majetku za II. čtvrtletí 2017
- 1.4. Dokončení jednání o smlouvě sousedních vlastníků na převzetí a čištění odpadních vod z obce Jenišovice
- 1.5. Náhrada vodního zdroje pro Troskovice

2. Investice a obnova

- 2.1. Semily – výměna havarijního úseku vodovodu v ulici Družstevní – informace o ukončení akce
- 2.2. Semily – PD rekonstrukci vodojemu na Cimbále, výsledek VP na PD
- 2.3. Rakousy – rekonstrukce přivaděče a zásobního řadu – ukončení akce
- 2.4. Turnov – odstranění manganu z vodovodní sítě – vypsání VZ na zhotovitele a TDS
- 2.5. Turnov – oprava vodovodu Šlejferna (Metelkovy sady) – realizace dílčí etapy
- 2.6. Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov – výsledek VP na PD
- 2.7. Informace o průběhu výstavby akce „Jilemnice zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod“

3. Majetkové otázky

- 3.1. Benecko – odkoupení pozemku pro stavbu ČSOV Dolní Štěpanice
- 3.2. Přepěře – převod zbylého vodohospodářského majetku obce
- 3.3. Obměna služebního automobilu

4. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

- 4.1. Podrobnější pohled na kalkulaci vodného a stočného
- 4.2. Naplňování harmonogramu postupu projednávání

1.Provozní otázky

1.1.Informace generálního ředitele SčVK o vývoji majetkových převodů mezi SčVK a SVS

Podle dlouhodobého plánu jsme si dovolili požádat pana generálního ředitele provozní firmy o informaci a vysvětlení o schválených budoucích majetkových transakcích mezi Severočeskou vodárenskou společností a firmou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

K tomuto bodu projednávání není připraven žádný podklad, ani vedení VHS Turnov nemá dosud přesné informace k celé otázce.

Pro VHS Turnov je důležitější, jaký vliv bude mít celá komplikovaná otázka na budoucí chování provozní firmy, a to z pohledu na aktuální období koncesní smlouvy (roky 2018 - 2020) a zejména na naše budoucí kroky k zabezpečení provozování od roku 2021.

K otázkám budoucnosti a k vysvětlení druhého pohledu máme předjednanou účast vrcholného zástupce Severočeské vodárenské společnosti na příští jednání Rady sdružení v září.

Návrh na usnesení:

RS VHS bere na vědomí informaci generálního ředitele SčVK o otázce budoucích majetkových převodů mezi jejich společností a SVS. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi pozvat na příští jednání zástupce Severočeské vodárenské společnosti.

1.2.Informace generálního ředitele o aktuálních otázkách SčVK

Dle obvyklého schématu se snažíme alespoň jednou ročně pozvat pana generálního ředitele provozní společnosti ing. Milana Kuchaře na naše jednání.

Cílem vzájemného setkání je informace o aktuálních provozních otázkách z pohledu celé společnosti, hodnocení působení našeho specializovaného závodu za uplynulé období, informace o cílech a záměrech vedení společnosti na našem území pro aktuální období a diskuse se starosty.

Návrh na usnesení:

RS VHS bere na vědomí aktuální informace o provozování majetku přednesené ze strany generálního ředitele SčVK a.s.

1.3. Zpráva o provozování majetku za II. čtvrtletí 2017

Předkládáme RS zprávu o provozu vodohospodářského majetku podle uzavřené koncesní smlouvy za II. čtvrtletí 2017. Byla předána provozovatelem řádně a ve stanoveném termínu.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy a má 14 příloh.

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů. To ukazuje na vysokou kvalitu činností provozovatele. Například jakost dodávané vody - možnost 2,55 % nevyhovujících vzorků, skutečnost 0,86 %. U vypouštěných vod z ČOV – možnost 2 %, skutečnost 0 %, atd.

Z havárií lze jmenovat významnou poruchu na sídlišti Výšinka v Turnově s nutností využít náhradní zásobování. V Lomnici nad Popelkou byly po dlouhém hledání objeveny 3 poruchy a v Jilemnici bylo řešeno v červnu 9 poruch. Celkový počet byl mírně vyšší na vodovodu – 65 a 6 bylo na kanalizaci.

Vývoj prodeje se v pololetním zhodnocení přiblížil hodnocení v prvním čtvrtletí., kdy se ukazuje o trochu horší vývoj než v loňském roce. Vodné bylo meziročně v poklesu o 1,7 % a stočné o 0,3 %.

V otázce vlivu cenu 2019 rozhoduje skutečnost vůči odhadu při počátku koncese (vodné - 3,6%, stočné – 1,3%), došlo by tedy k mírnému vyrovnání tržeb na vodném. Rozhodují však až hodnoty celého roku. Poklesy proti loňskému roku vykazuje zejména skupina trvalé bydlení.

Byla předložena **informace o deratizaci** ve městech v rozdělení na oblasti s vysokým a středním zamořením. Provozovatel upozornil, že jeho se týká až následek celé otázky (přemnožení krys) – kanalizace slouží jako vhodné útočiště a jsou bezpečnou cestou k potravě. Doporučuje městům **opakovanou podzimní deratizaci jejich historických dešťových stok a informační kampaně** vůči obyvatelům.

Provozovatel ve zprávě předkládá další přílohy, které budeme postupně probírat v samostatných jednáních:

- materiálové složení kanalizační sítě
- výčet hlavních problémů na ČOV a jejich řešení
- návrh na speciální projekci v 2018 – koncepce vodovodní sítě v Lomnici nad Popelkou a odlehčovací komory Jilemnice, a Turnov
- vyúčtování podílu na zisku vytvořeného na pronajatém majetku v 2016
- vyrovnání tržeb za 2016

Provozovatel se ve zprávě také speciálně soustředil na 3 velmi krizové stavy na majetku vlastníka:

- stav vodovodů v průmyslovém areálu Vesecka v Turnově
- kanalizace a čerpací stanice v ulici V Jilmu v Jilemnici
- množství vody v lokálních zdrojích Štěpanická Lhota a Mrklov na Benecku

Dále provozovatel předložil **aktualizaci plánu oprav na rok 2017**. Plán oprav je nákladově obsažen v kalkulaci vodného a stočného a provozovatel jej realizuje – využívá pro akutní provozní potřeby na vylepšení našeho majetku. Z velkých samostatných oprav lze vyzdvihnout – 330 m vodovodu v Ktové, 180 m vodovodu v Rakousích, 40 m na Vyskři a připravovaných 600 m vodovodu Benešově.

Součástí čtvrtletní zprávy je také povinné koncesní předložení **Plánu obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov**, což jsou návrhy provozovatele na nejnutnější akce, které máme realizovat. Koncesní vztah tuto povinnost provozovatele vnímá současně jako jeho velké právo sdělit vlastníkovu majetku jeho požadavky, či prosby o prioritách investic vlastníka. Navrhují pro příští roky investice dle priorit za cca 280 mil.. Celkové potřebné akce a projektové činnosti pro nejbližší víceletý horizont stanovují na cca 400 mil. Kč. Nutno však konstatovat, že jsme díky desítkám jednání až na minimální výjimky v *souladu s naším odsouhlaseným plánem potřebných aktivit na území VHS*.

Určitou zajímavostí zprávy je pak také informace o každoroční dobrovolnické činnosti pracovníků závodu vůči obyvatelům domova důchodců Pohoda v Turnově, kdy SČVK uspořádal letos výlet na Kozí farmu v Pěčíně.

Návrh na usnesení:

RS projednala druhou čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2017.

1.4. Dokončení jednání o smlouvě sousedních vlastníků na převzetí a čištění odpadních vod z obce Jenišovice

Na jednání RS jsme ke konci loňského roku předložili k projednání a ke schválení dlouho připravovaný text smlouvy o převzetí odpadních vod z obce Jenišovice. RS VHS ve svém usnesení doporučila tuto dohodu uzavřít s účinností od roku 2017.

Smluvní vazby i text jsme měli schválený na úrovni našeho provozního závodu, když nám k jejímu vzniku významně napomáhal pan ředitel ing. Kovalčík. Bohužel se celý proces uzavření smluvního vztahu **nečekaně zadrhl na konci loňského roku na vyšší pozici – u vedení firem SČVK a SVS**. Důvodem byla skutečnost, že provozovatel nechtěl a nemohl díky nově uzavřeným vnitřním dohodám uzavřít bez schválení vlastníka (SVS) smlouvu, která pro

něj generuje nový finanční výdaj ve prospěch VHS Turnov. Zjednodušeně řečeno – novou úplatu vůči VHS chtěl provozovatel uhradit od SVS. Jenže ta dosud kanalizaci nevlastní.....

VHS proto muselo iniciovat další společná jednání s cílem dotáhnout celou otázku konečně ke konci. Díky pozitivní snaze zejména vedení firmy SČVK se celá komplikovaná otázka podařila dotáhnout ke konci. V dohodě jsou zajímavé zejména následující otázky:

a) s kým bude dohoda uzavřena

Obec Jenišovice dosud nepředala oddílnou kanalizaci do SVS, proto bude uzavřena dohoda s ní a zároveň firmou Severočeská vodárenská společnost, a.s., i když oba smluvní partneři budou zastoupeni smluvně zastoupeni provozovatelem – firmou SČVK. Všechny kroky bude za ně tedy bude činit provozovatel majetku – SČVK a.s..

b) na jak dlouho bude smlouva uzavřena

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědní doby v délce 24 měsíců. Vedle standardních důvodů rozvázání smluvního poměru je přirozeně text odstavců koncipován mírně ve prospěch druhé strany, tedy k dosažení vysoké míry jistoty, že jejich odpadní vody budou moci stále na ČOV Turnov odtékat. Dohoda bude uzavřena se zpětnou účinností od července letošního roku.

c) jak se bude úplata stanovovat a povinnosti provozovatele na území obce

Měření na předávacím místě v lokalitě Vesecko investoval v loňském roce SČVK. Bude však sloužit jen k měření maximálních hodnot – roční, hodinové – tedy aby nebyly překročeny hodnoty znečištění. Smluvně jsou nastaveny dle dnešních hodnot s cca 30 % rezervou. Jsou nastaveny tak, aby nezpůsobily žádné problémy na turnovské kanalizační síti. Překvapivě tedy nebudou sloužit k výpočtu fakturovaných finančních plnění, ale jen ke kontrole maximálních odpadních vod v potrubí. V dohodě však je uvedeno, že druhá strana provede v 2018 první kontrolu a následná opatření k omezení nátok balastních vod na odstranění těchto vod a že od roku 2018 budou maxima přehodnoceny (pravděpodobně směrem dolů), pokud nebude v obci rozsáhlá výstavba. Toto řešení evidence vod je provozně obvyklé a standardní.

d) způsob zpoplatnění vůči VHS Turnov za použití turnovské kanalizace a ČOV

Vedle standardně rozpočítaných nákladů na provoz ČOV a dílčího úseku kanalizace existuje nárok vlastníka na úhradu nájemného za používání našeho majetku.

Základní informací je, že je dle fakturovaného stočného zatížení ČOV z obce Jenišovice (3,6 % - 33 tis. m³) skoro stejně velké jako z Ohrazenic (3,8%). Přepeře mají 4,6 % a Turnov zbytek – 88 %. Dnes se v obci vybere 1,4 mil. Kč na stočném, VHS napřímo nejde z částky ani koruna, jen se nám ponižují náklady na provoz ČOV v kalkulaci vodného a stočného.

Obce Ohrazenice i Přepeře musí navíc přidat ze svých rozpočtů na budoucí rekonstrukci ČOV pokud ji začneme (0,5 – 1 mil. Kč za každou), toto by se mělo nějak zohlednit i vůči obci Jenišovice.

V jednání jsme požadovali částku nájmu 17,- Kč na fakturovaný m³. Výše našeho návrhu byla logicky nastavena – vycházela z ceny stočného a její kalkulace na našem území. Ale na vedení SVS a SČVK ale takové vysoké částky odmítly. Po následných třech kolech jednání

jsme ale našimi argumenty dokázali dohodnout i tak výhodnou částku - **13 Kč/m³**. Nutno říci, že druhá stana akceptovala tuto vysokou částku zejména proto, že plánujeme finančně náročnou rekonstrukci ČOV. Přílohou uzavřené smlouvy je finanční kalkulace na předávané vody, která dokládá náklady na čištění odpadních vod ve výši 770 tis. Kč, **kdy 430 tis. Kč** je naše nájemné a zbytek jsou náklady na čištění na ČOV. Necelá druhá polovina z vybraného stočného na území obce pak zůstane pro SčVK na provozování kanalizační sítě po obci.

Na druhou stranu nás již při ujednání pozoroval provozovatel, že se v Jilemnici blíží uzavření nové generální dohody o provozu ČOV s firmou Devro, což pravděpodobně přinese navýšení úplaty za čištění městských odpadních vod na této firemní ČOV.

RS v loňském roce řešila i možnost **správného koncepčního kroku** – kterým by byl **vstup Jenišovic do VHS Turnov nejméně kanalizací, ale spíše i s vodovodem**. Zástavby Turnova a Jenišovic na sebe skoro navazují, kanalizace vždy půjde na ČOV Turnov, ceny máme s SVS skoro totožné, do VHS bychom pak dostali ještě větší roční příjem, i kdybychom platili nakupovanou vodu z území SVS. Starostové uložili o této skutečnosti jednat SVS a i obci. My jsme s pokusili tento problém na jednáních s SVS otevřít, ale kvůli celkové komplikovanosti a nepřehlednosti situace se tou otázkou zatím SVS odmítla zabývat. S vedením obce jsme proto do této chvíle nejednali, protože nemá v SVS prakticky žádná práva a cíle bylo uzavřít nejdříve tuto dohodu. Přesto při příležitosti brzkého uzavření této dohody navštívíme pana starostu Jenišovic.

Závěrem lze tedy konstatovat, že výrazné zkomplikování uzavření dohody přinese uzavření dlouho očekávané dohody s účinností **o půl roku později**, než jsme si mysleli. Navíc jsme museli jsme trochu ustoupit v očekávané úplatě nájmu. I dohodnutá výše je však neobvykle vysoká v porovnání s jinými vlastnickými smlouvami. Proto je výsledek všech jednání a uzavření dohody pro VHS, Jenišovice i SčVK výrazným posunem kupředu.

Návrh na usnesení:

RS projednala finální dohodu o smluvních podmínkách převzetí odpadních vod a jejich a čištění na ČOV Turnov ze sousední obce Jenišovice.

1.5. Náhrada vodního zdroje pro Troskovice

Vodovodní systém v Obci Troskovice je historicky zásobován pitnou vodou ze studny, která je umístěná v místní části Dola. Z této studny je voda čerpána do vodojemu u parkoviště pod hradem Trosky, odsud je pak gravitačně rozváděna do obce a dále čerpána do malého vodojemu umístěného na louce těsně pod hradem.

Původní obecní vodní zdroj (kopaná studna STR 1, hluboká 8 metrů) je ovlivňován jednak **dlouhodobým suchem a dále pak pravděpodobně i obchodní činností, konkrétně těžbou písku** společnosti Sklopísek Střeleč, při které zčerpáváním vod z lomu dochází k postupnému snižování hladiny vody i v této studni.

V nedávné minulosti navíc byla v lomu havárie v podobě neočekávaného narušení jedné rozsáhlé vodovodní pukliny, která měla prokazatelný dopad na množství vody ve studni a tím se jasně prokázala souvislost lomu a studny.

Majitel lomu aktuálně požádal vodoprávní úřad (KÚKHK) o další prohloubení těžby, kdy v příštím období bude těženo již v nadmořské výšce 242,5 m a tato kóta určitě přímo ovlivní hladinu vody ve studni (původní přirozená hladiny spodní vody v této lokalitě je na kótě 270 m n m).

S majitelem lomu proběhla opakovaná jednání za přítomnosti provozovatele a hydrogeologa RNDr Ladislava Žitného, při kterých došlo k závěru, že:

- hladinu vody ve studni ovlivňuje částečně dlouhodobé sucho, ale také těžební činnost lomu, která **v horizontu do 5 let může zapříčinit nedostatek vody pro obec**
- proto z pozice VHS půjdeme cestou zřízení náhradního vodního zdroje pro obec (nový hlubinný vrt na příhodném místě napojený na stávající vodovodní systém) – původní studna bude zrušena
- majitel lomu akceptuje povinnost finančně se účastnit při investici do zřízení nového vodního zdroje pro Troskovice
- VHS Turnov se pokusí získat dostupné dotační prostředky na tuto novou investici, vybere dodavatele stavby (vrtu, vodovodu a elektropřípojky) a následně bude s majitelem lomu jednat o konečných podílech financování.

Na základě uvedených skutečností jsme požádali společnost EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. o nabídku na zpracování projektové dokumentace vedoucí k vybudování náhradního zdroje vody pro obec Troskovice. Pan Žitný je významná osobnost ve své profesi, plně respektovaná druhou stranou. Navíc zdejší území dlouhodobě sleduje a zná hydrogeologické poměry v lokalitě. Tato zakázka prakticky nejde soutěžit, bylo potřeba najít shodu na provedených pracích s jediným partnerem.

Navrhované práce

V souvislosti s vybudováním nového zdroje v místech, kde nebude docházet k tak masivnímu ovlivnění hladiny podzemní vody, bude třeba vypracovat následující projektovou dokumentaci:

- Projekt geologického průzkumného vrtu na pozemku v k.ú. Troskovice
- Projekt odborné likvidace stávající studny STR 1 (pro zamezení případného znečištění podzemní vody)
- Odborný posudek pro žádost o dotaci na SFŽP
- Stavební projekt pro ÚR a SP včetně tendrové dokumentace, který bude zahrnovat:
 - vybudování vodovodní přípojky od nového vrtu ke stávajícímu řadu včetně napojení
 - zaslepení stávajícího potrubí od studny STR 1 dle dispozic objednatele
 - geodetické zaměření

- přípojka elektrické energie a ovládacích kabelů k novému vrtu
- návrh čerpací technologie pro nový vrt (čerpací stanice)
- demolice stávající čerpací stanice u studny STR 1
- Přípravné práce, konzultace, projednávání dokumentace, zajištění ÚR a stavebního povolení.

Cena za projekční práce, odborný posudek a konzultace je navržena na **198.700,- Kč** (bez DPH).

Závěr

Jednání s korporací Sklopísek Střeleč bylo klidné, odborné a konstruktivní. Sklopísek se nebrání účasti – byla uzavřena ústní dohoda o spolufinancování. Jeho významná výše bude určena na základě budoucích celkových nákladů a dotačních úspěchů. Základním naším pokusem bude získat dotaci SFŽP obdobně jako v Příkrém, protože aktuální úbytek vody je z větší části pravděpodobně otázkou sucha. Pokusíme se současně získat případně i spolufinancování z LK. Na zbylou částku požádáme o příspěvek firmu, jako úplatu za ochranu před budoucími dopady rozšiřování lomu.

Očekávaný celkový náklad akce se pohybuje mezi 1,5 – 2 mil. Kč a naším cílem je tedy získat převážnou část z jiných finančních zdrojů. Realizaci bychom chtěli zvládnout v roce 2018.

Jedná se o odbornou projekční činnost, která je nutná pro zajištění nového vodního zdroje pro obec Troskovice. Doporučujeme tyto práce zadat RNDr Žitnému za nabídnutou cenu. Cílem je letošní podání žádost o dotaci na realizaci vrtu a doprovodné náklady do stávajícího otevřeného programu na SFŽP (podobně jako v Příkrém), variantně pak na Liberecký kraj. Dále jednat se Sklopískem o dalším postupu.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí ohrožení vodního zdroje v Troskovicích a schvaluje záměr realizace nového zdroje za podpory dotačních programů dle předloženého postupu.

2. Investice a obnova

2. 1. Semily – výměna havarijního úseku vodovodu v ulici Družstevní – informace o ukončení akce

Předmětem akce byla oprava havarijního úseku vodovodu v ulici Družstevní v Semilech.

Hlavní řad ulice Družstevní:

LT DN 100 PN 16 délky 526 m + propoj na řad do ulice Dělnická a Pekárenská, celkem tedy 536 m. Při stavbě bylo přepojeno celkem 10 vodovodních přípojek v celkové délce 25 m.

Zhotovitelem stavby byla **firma RULF Nová Paka s. r. o.**, TDI zajišťovala paní Ing. Hana Uhlířová, Rokytnice nad Jizerou.

Dle uzavřené smlouvy o dílo byl termín dokončení akce 30. 5. 2017. Z důvodu nezbytné koordinace s prováděním plynovodu ve vazbě na budoucí výstavbu kruhových křižovatek byl po dohodě se zástupci města prodloužen termín dokončení stavby do 30. 6. 2017. O tomto prodloužení termínu byl proveden zápis do stavebního deníku. Vady a nedodělky byly odstraněny do 15. 07. 2017.

Obnova komunikace v ulici Družstevní byla řešena samostatným veřejným poptávkovým řízením.

Cena dle SoD	2 156 tis. Kč (vč. rezervy 200 tis. Kč)
Vícepráce	+57 tis. Kč
Méněpráce	- 28 tis. Kč
Skutečnost stavby	1.985 tis. Kč
Ostatní náklady (TDI, archeolog, ...)	cca 48 tis. Kč bez DPH
Celkové náklady stavby	2 033 mil. Kč bez DPH

Méněpráce se týkaly neosazení 21 ks orientačních tabulek. Vícepráce se týkaly dopojení armaturních uzlů včetně obnovy komunikace. Akce byla financována pouze z rozpočtu VHS Turnov.

Dodavatelská firma provedla časově náročnou akci v ulici Družstevní za koordinace s prováděním plynovodu v ulici Nádražní kvalitně. Na akci plně navázala obnova komunikace, která je už před dokončením a o níž budeme informovat na příštím jednání RS VHS.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončené akci výměny vodovodu v ulici Družstevní v Semilech.

2. 2. Semily – PD rekonstrukci vodojemu na Cimbále, výsledek VP na PD

Jedná se o podlimitní sektorovou veřejnou zakázku na zajištění projektové dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace kompletní rekonstrukce vodojemu v Semilech na Cimbále včetně související inženýrské činnosti. V rámci oprav také dojde k vymístění technologie z budovy čerpací stanice Cimbál do předsálí VDJ Cimbál včetně sanace zbylých prostupů a sanace budovy pro předání majiteli pozemku. Vodojem na Cimbále se svým celkovým objemem 1300 m³ (2x650m³) je jeden z klíčových objektů na vodohospodářské síti v Semilech. Z dlouhodobého hlediska je nejvýhodnější provést komplexní opravu celého objektu a obnovu technologií. Zadali jsme tedy standardní vypracování prováděcí realizační dokumentace a činnosti k zajištění stavebního povolení.

Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 12. 06. 2017 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na úředních deskách města Semily a Turnov. Dále bylo napřímo osloveno desítky uchazečů. Termín pro podání nabídek byl 14. 07. 2017. Dne 14. 07. 2017 byly na MěÚ Semily za účasti Ing. Vladimíra Bělonohého otevřeny obálky.

Byly doručeny celkem 4 nabídky v požadovaném termínu. Firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., Chrudim byla dne 25. 07. 2017 požádána o doložení referencí na minimálně dvě PD v úrovni pro provedení stavby či rekonstrukce zemních vodojemů o celkovém objemu 500 a více m³. Firma písemně objasnila svůj pohled na zadávací podmínky a její předložené referenční zakázky. Všechny předložené nabídky byly dále posuzovány a splnily všechny požadavky předmětu VZ včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnotící komise se sešla dne 08. 08. 2017, projednala obsah nabídek.

Hodnotící komise poté stanovila následující pořadí:

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena Kč
1.	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., Chrudim	250 000,00
2	AQUA PROCON, s.r.o., Brno	337 000,00
3.	PROVOD – inženýrská společnost, s. r. o., Ústí nad Labem	762 000,00
4.	Sweco Hydroprojekt a. s., Praha	2 435 400,00

Návrh na usnesení RS:

RS bere na vědomí výsledek veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace „Semily – PD rekonstrukci vodojemu na Cimbále“ a pověřuje Ing. Hejduka k podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Chrudim.

2.3. Rakousy – rekonstrukce přivaděče a zásobního řadu – ukončení akce

Předmětem akce byla rekonstrukce dalšího úseku vodovodního přivaděče a zásobního vodovodního řadu Kalich – Borek v Rakousích. Jednalo se o zásobovací řad do Rakous a rozvodný řad do Turnova, každý cca 606 m v HDPE DN 100 + 7 m HDPE DN 90 napojení do stávající armaturní šachty, celkem bylo zrealizováno 1.219 m řadů. Součástí akce bylo přepojení 15 ks vodovodních přípojek.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Čepický, Turnov. Zhotovitelem stavby byla firma **1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.**, Hodkovice nad Mohelkou. TDI zajišťoval pan Jiří Vocásek, Turnov.

Vlastní stavba vodovodních řadů včetně obnovy komunikací byla dokončena v původním termínu dle SoD do 31.7.2017.

Z důvodu víceprací, které se týkaly změny trasy části vodovodu, změny třídy těžitelnosti navazujících zpevněných ploch byl v 07/2017 uzavřen dodatek č. 1.

Cena dle SoD	3.227.088,- Kč (včetně rezervy 200 tis. Kč)
Vícepráce	365 tis. Kč
Méněpráce	20 tis. Kč
Celkem V+M	345 tis. Kč
Cena díla dle dodatku č.1	3.372.227,- Kč

Ostatní náklady (TDI, archeolog)	cca 56 tis. Kč
Celkové náklady stavby	3,428 mil. Kč

Vícepráce se týkaly navýšení asfaltové plochy obnovy komunikace dle skutečné výměry, zejména z důvodu změny trasy uložení části vodovodního potrubí do komunikace místo vedení po soukromém pozemku, navíc ve špatně přístupném terénu – projekt byl již přes 10 let a v tomto místě se změnila vlastnické poměry), dále se pak většina víceprací týkala změny zatřídění horniny, kdy část trasy vedla ve skalním podloží. Méněpráce se týkaly zkrácení úseku vodovodu dle skutečných metrů.

Na akci obdržíme dotaci od Libereckého kraje ve výši max. 1,24 mil. Kč. Trasa vodovodů vede z 1/3 po katastrálním území obce Rakousy, ze 2/3 po katastrálním území obce Koberovy. Distribuce vody je jedním potrubím určená pro zásobování pitnou vodou obce Rakousy, druhé potrubí je připraveno pro oblast Turnovska – to může být zprovozněno až do dobudování zbývajících částí přivaděče. Tyto skutečnosti byly vyhodnoceny ve finančním příspěvku, který byl stanoven pro obec. Hodnota příspěvku obce bude činit 100 tis. Kč.

Historický přivaděč z Kalicha do Turnova, který současně zásoboval obec Rakousy je již po mnoha etapách skoro obnoven, a to včetně nového zásobování obce. Z celé dokumentace již bude tedy zbývat zrealizovat poslední úsek v délce cca 600 m, a to od silnice I/10 (s náročným podvrtem pod silnicí I/10) do vodojemu Záboreč v části Borek na Malé Skále, bude plánováno do rozpočtu roku 2018 za dalšího přispění Liberecké dotace.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončené akci.

2.4. Turnov – Odstranění manganu z vodovodní sítě – vypsání VZ na zhotovitele a TDS

Předmětem podkladu je schválení vypsání rozsáhlé veřejné zakázky na dodavatele stavby a TDS projektu dále uvedeného projektu: „Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska“, jehož cílem je zajistit dodávku pitné vody v odpovídající jakosti a množství do velké části skupinového vodovodu Turnovska sloužícího veřejné potřebě. **Naplnění základního cíle dlouhodobě připravovaného díla dojde prostřednictvím výstavby přivaděče a rozvodné sítě včetně přeměny areálu vodojemů na Ohrazenicích.**

Projekt řeší obnovu dodávky kvalitní pitné vody pro zásobovanou oblast Turnova, části Daliměřice, Kobylka, Bukovina, Vazovec, Dolánky u Turnova, Malý a Hrubý Rohozec, Vesecko, dále obec Ohrazenice, Přepere, Kacanovy, Olešnice, Vyskeř - Skalany. Uvedené obce a lokality jsou dnes zásobovány pitnou vodou z vodních zdrojů na Kalichu a Záboreč. A právě vydatnější z nich - zdroj na Záboreč – je vykazuje zvýšený výskyt manganu se současným trvalým poklesem vydatnosti po celý rok, zejména v letních měsících. Vodou s vysokým obsahem manganu je aktuálně zásobováno 1 900 trvale bydlících obyvatel, řada podniků a organizací zabývajících se výrobou potravin a celá průmyslová zóna v Turnově – Vesecku.

Po nedávném zpřísnění hygienických norem toto není již možné, a proto nám byla vydána dočasná výjimka a my museli celou situaci aktivně řešit. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vydala dne 5.10.2015, č.j. KHSLK 19771/2015, pro dobu do 31.8.2018 povolení výjimky užití vody z veřejného vodovodu Turnov – Ohrazenice – Přepere – Rakousy – Kacanovy – Olešnice – zásobovaná oblast Besedice – zdroje ÚV Kalich a ÚV Záboreč, na ukazatel mangan v hodnotě 0,12 mg/l. Do 31.8.2018 je nutné závadu odstranit.

Využili jsme proto připravovaného rozsáhlé obnovy majetku v oblasti Ohrazenic a Vesecka. Odstranění manganu z vodovodní sítě, zajištění dostatečného množství pitné vody a nové napojení stávajících objektů je projektem technicky řešeno výstavbou nového věžového vodojemu, související úpravou navazujících stávajících objektů v Ohrazenicích a realizací nové rozvodné vodovodní sítě pro nové tlakové pásmo vodovodního systému v Turnově. Do

tohoto nového systému bude přivedena kvalitní pitná voda ze stávajících vodních zdrojů v Turnově – VZ Dolánky a VZ Nudvojovice.

Dále projektem nově napojíme stávající nemovitosti na Malém Rohozci, které doposud neměly možnost napojení na veřejný vodovod (nyní jsou zásobovány soukromým vodním zdrojem, který není v jejich vlastnictví a není garantována kvalita dodávané vody). Projektem budou napojeny 4 bytové jednotky v řadových domech, což aktuálně představuje 12 trvale bydlících obyvatel. Výhledově v této lokalitě budou připojeny další objekty i napojena uvažovaná nová výstavba.

Účelem řešení odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska je přivedení vody a její úprava v co nejvyšší kvalitě při použití nejlepší dostupné technologie v oblasti úpravy vody a v souladu s platnými normami a doporučením zdravotního ústavu, dále zajištění dostatečné akumulace pitné vody do rozvodné sítě pro odběratelé vody v řešených lokalitách.

Stavba je v souladu se schváleným Návrhem územního plánu města Turnova, se schváleným Návrhem územního plánu obce Ohrazenice a se schváleným PRVKÚK Libereckého kraje - karta obce Ohrazenice.

Součástí akce je výstavba vodovodního přivaděče a rozvodné sítě včetně souvisejících objektů.

Realizace stavby zahrnuje:

- výstavbu nového věžového vodojemu Ohrazenice o akumulaci 150 m³
- novou technologii a vyvolané stavební úpravy ve stávajícím vodojemu 2 x 300 m³
- úpravu technologie v manipulační komoře a vyvolané stavební úpravy
- novou technologii a vyvolané stavební úpravy v manipulační komoře stávajícího vodojemu 1 x 1000 m³
- výtlačný vodovodní řad TLT 200 v délce 1.460 m
- zásobovací a rozváděcí vodovodní řady TLT 80, 100, 150 a 200 v celkových délkách 2.481 m
- vodovodní přípojky v počtu 13 ks v celkové délce 343 m
- areálové vodovodní řady v délce 212 m
- úpravy 4 ks armaturních a vodoměrných šachet
- areálové rozvody elektřiny, telemetrie, ASŘ a přenosu dat
- odvodnění vodojemů v délce 139 m
- obnovy povrchů – komunikace Ohrazenice a příjezdová a areálová komunikace Vesecko

Na akci bylo v roce 2016 vydáno stavební povolení.

Realizaci stavby předpokládáme od února 2018 do června 2019. Soutěž na dodavatele organizovaná společností Compet Consult proběhne v termínu 09 – 11/2017.

Jedná se o další velkou dlouhodobě připravovanou investiční akci Turnově. **Je na ní aktuálně schválena základní dotace OPŽP prostřednictvím SFŽP Praha, která vždy iniciuje zahájení vlastní výstavby.**

Projednáváme dle zvyklostí také doprovodnou dotaci Libereckého kraje a dle dohodnutých pravidel současnou dotaci obce a města. Cenu díla očekáváme kolem hranice 65 mil. Kč, dotace OPŽP bude okolo 26 mil. Kč. Podle výsledků dotační snahy na LK bude stanoven příspěvek obce a města. S nimi pak budeme jednat o podmínkách konkrétního financování v letech, tak aby každý z partnerů financování zvládl. Záměry komunálního spolufinancování financování však jsou již dlouhodobě schváleny. Podle předběžných dohod s Turnovem bude jeho spolufinancování rozloženo do 3 let.

Návrh usnesení:

RS souhlasí s vyhlášením veřejného poptávkového řízení na dodavatele a TDS stavby „Turnov – Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, Ing. Sajdl, p. Novák, p. Těhničková, Ing. Pěnička, Ing. Kovalčík, p. Červová, DiS. p. Nožička, p. Bímová.

2.5. Turnov – oprava vodovodu Šlejferna (Metelkovy sady) – ukončení dílčí části

Projektovou dokumentaci celé akce opravy vodovodu ze zdroje Šlejferna do Turnova zpracoval již v minulosti Ing. Stříž Turnov, následně proběhlo v roce 2005 výběrové řízení na dodavatele stavby. Jednalo se o úsek 1,68 km vodovodu. Zakázku vyhrála v té době firma ZIKUDA Turnov v ceně 4,5 mil. Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla ale z finančních důvodů uzavřena pouze na cca polovinu, tedy přesně na 750 m v ceně 2 mil. Kč, tato část byla v roce 2006 i zrealizována.

K opravě zbývá úsek vodovodu LT DN 200 v délce cca 930 m. Vodovodní přívaděč ze zdroje Šlejferna do vodojemu v ul. 5. května je z roku 1900. Provozovatel dokončení jeho obnovy dlouhodobě urguje a je v plánu obnovy vodohospodářského majetku.

Protože Město Turnov plánovalo na letošní rok v Metelkových sadech revitalizaci parku, zařadili jsme potřebnou krátkou část vodovodu v rozsahu zpevněných ploch k opravě do letošního roku. Jednalo se o LT DN 200 v délce 22 m. Vodovod byl opraven v 07/2017. Realizaci stavby prováděla firma ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov v ceně 160.897,- Kč bez DPH. Cenová nabídka byla upravena na aktuální ceny materiálových položek s ohledem na rozsah akce.

Pro další období tedy zbývá k opravě vodovodu Šlejferna cca 900 m. Akce bude zařazena do plánu akcí pro další období s ohledem na vývoj rozpočtu VHS Turnov a města, které nad ní musí obnovit frekventovanou turistickou stezku do Dolánek. Předpoklad realizace v letech 2018 - 2019.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o ukončené akci letošního roku.

2.6. Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov – výsledek VP na PD

Předmětem akce je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci vodovodních řadů v lokalitě Sněhov v obci Malá Skála. Stávající řady jsou v materiálu litina a ocel přibližně z roku 1930, vedou z části po soukromých pozemcích, z části v komunikacích. Součástí bude návrh změny trasy rekonstruovaných vodovodních řadů, přednostně nově umístěných do veřejných pozemků (obecních a krajských komunikací). K rekonstrukci je určeno cca 900 m řadů včetně řešení přepojení vodovodních přípojek v nových trasách. Součástí bude zabezpečení inženýrské činnosti a vydání příslušných rozhodnutí pro povolení akce.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 14. 7. 2017 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a obce Malá Skála. Termín pro dodání nabídek byl 10. 8. 2017, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 5 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny nabídky byly dále posuzovány.

Nabídka firmy VIS, s.r.o. Hradec Králové nesplnila obsah zpracované nabídky, a to předložením min. požadavků na návrh smlouvy o dílo. Po dotazu na doplnění ze soutěže odstoupila kvůli dodatečné analýze nabídnuté ceny – opomněli pravděpodobně zahrnutí přepojení přípojek do PD.

Ostatní nabídky byly dále hodnoceny, splnily požadavky k předmětu VZ včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Následně se dne 15. 8. 2017 sešla hodnotící komise, která zhodnotila nabídky, poté stanovila následující pořadí:

PD „Malá Skála - rekonstrukce vodovodu Sněhov“		
Číslo nabídky	Název firmy	Celková cena
1.	Ing. Evžen Kozák, Loukov	206 350,00
2.	M Projekt CZ, s.r.o., Ústí nad Orlicí	267 970,00
3.	Vodohospodářské projekty, s.r.o., Česká Lípa	458 000,00
4.	d plus, a.s., Praha	829 000,00

**Vyřazená
nabídka (firma
odstoupila)**

	VIS, s.r.o., Hradec Králové	137 880,00
--	-----------------------------	------------

Zahájení projekčních prací předpokládáme během září 2017, zajištění povolení akce do konce května 2018. Na realizaci akce budeme po vypracování projektu žádat o podporu LK (předpoklad v roce 2019).

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele služby pro akci „Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Ing. Evžen Kozák, s.r.o., Loukov.

2.7. Informace o průběhu výstavby akce „Jilemnice zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod“

Předkládáme vám podklad o průběhu dlouhodobě největší investiční akce VHS Turnov - vodovodního přivaděče pro město Jilemnice, zásobního vodovodního řadu a výstavbě splaškové kanalizace v Dolních Štěpanicích včetně kanalizačního výtlaku.

Základní charakteristika:

Po pomalejším a nepřesvědčivém začátku v prvním měsíci stavba nabrala potřebné tempo a časové ztráty už jsou minulostí. Velké množství problémů k řešení je úměrné velikosti stavby. Dodavatel se pokouší navíc zahajovat některé práce, které měl naplánovány až příští rok. Je velká šance, že se stihnou realizovat rozsáhlé činnosti na obnově komunikací včas a v předpokládaném rozsahu.

Zahájení stavby:

Stavební práce byly zahájeny v polovině dubna letošního roku vyfrézováním vozovky II. třídy od kruhové křižovatky v Hrabačově směrem na Dolní Štěpanice, až nakonec Dolních Štěpanic směrem na Vítkovice. Následně proběhla informační schůzka s občany Dolních Štěpanic, kde proběhlo představení VHS Turnov, dodavatele stavby VHS Teplice, byl představen časový harmonogram stavebních prací v letošním roce.

Po vyfrézování vozovky došlo k časové ztrátě, vzhledem k nedostatečnému počtu pracovních čet zhotovitele. Zhotovitel byl na tuto skutečnost několikrát upozorňován, až došlo k pozvání majitele firmy na stavbu, aby viděl a sám vyhodnotil, jestli takovéto obsazení na takto rozsáhlé a složité akci je dostačující. Tato schůzka splnila svůj účel a následně došlo

k přeměně filosofie aktuálního přístupu firmy k zakázce – přestala mít snahu rozdělit zakázku pro více subdodavatelů a začala si velkou část zajišťovat vlastními lidmi – kapacitami přesunutými z jiných staveb. Došlo k posílení čet z jedné na čtyři a stavba tak začala fungovat dle harmonogramu a bez větších komplikací.

Průběh dokončených prací k 31. 7. 2017:

- vodovodní přivaděč	z TLT DN 200	délky 1 445 m
- vodovodní výtlak	z LTL DN 200	délky 400 m
- zásobní vodovodní řad	z LTL DN 60	délky 400 m
- kanalizační výtlak	PE100 DN 100	délky 1 280 m
- kanalizační stoky	KAM DN 250	délky 400 m

- dále byly zahájeny a stále probíhají práce na veřejných částech vodovodních a kanalizačních přípojkách v komunikaci II. tř.

- bylo provedeno založení čerpací stanice odpadních vod, byly provedeny piloty, výkop podzemní části, vybetonování dna čerpací stanice. V současné době probíhají následné práce na armování obvodových stěn, betonáž apod.

- byly zahájeny stavební práce na vodojemu Pod Hradem, byly dokončeny výkopové práce, drenáže, podkladní deska, základová deska. V současné době probíhají armovací práce na stěnách VDJ, následné bednění a vybetonování stěn. Koncem srpna bude provedeno osazení 3ks sklolaminátových akumulčních nádrží vodojemu.

- při stavbě kanalizačního výtlaku muselo dojít vzhledem ke složitosti terénu (2x potok, svah u komunikace II. tř., opěrná zeď komunikace, soukromé pozemky, vysoká hladina spodní vody...) ke změně provedení technologie provádění na místo dvou protlaku se startovacími a cílovými jámami a místo provedení cca 150 m otevřeného výkopu. Na místo této technologie byla použita technologie řízeného podvrtu, kde došlo k předvrtání trasy výtlaku (směr trasy a hloubka byla kontrolovány ultrazvukovým scannerem), pomocí speciální cementové směsi ke zpevnění stěn podvrtu, aby nedošlo ke zborcení stěn, dále byla protažena chránička potrubí a následně došlo k zatažení kanalizačního potrubí na úseku cca 200 m.

Finanční plnění:

Za prozatím provedené práce bylo fakturováno celkem	11 406 tis. Kč
z toho na kanalizaci	4 730 tis. Kč
z toho na vodovodu	6 676 tis. Kč
Předpoklad roční fakturace byl firmou mírně navýšen na 28 mil. Kč – z 89 mil. Kč celkem. Zahajujeme čerpání dotací.	

Další postup:

V letošním roce by měli být ještě dokončeny sítě v krajské komunikaci II. třídy, dokončení vodovodního přivaděče a výtlaku do vodojemu na Kozinci, dokončení nadzemní části čerpací stanice (bez finálních povrchů), dokončení hrubé stavby vodojemu včetně zásypu komor.

V letošním roce ještě bude provedena obnova komunikace II. třídy v širší pruhu kde byl proveden výkop, finální vrstvy kompletní šíře silnic budou položeny v roce 2018. Podle dohod s krajem mají být práce v krajských komunikacích zakončeny do konce října, což bude pravděpodobně dodrženo. V listopadu bychom podle klimatických podmínek pokračovali na pracích v místních komunikacích a na objektech.

Počátkem listopadu chystáme oficiální prezentaci stavby pro novináře, zastupitele, poskytovatele dotací a naše další významné partnery.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh Výstavby akce „Jilemnice – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod“.

3. Majetkové otázky

3.1. Benecko – odkoupení pozemku pro stavbu ČSOV Dolní Štěpanice

V roce 2017 byly zahájeny stavební práce na akci Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod. Součástí této akce je výstavba gravitační splaškové kanalizace pro odkanalizování obce Dolní Štěpanice, tato splašková kanalizace je svedena do čerpací stanice odpadních vod, odkud budou splaškové vody čerpány do kanalizačního sběrače města Jilemnice v Hrabačově. Stavba čerpací stanice je mimo jiné navržena na pozemku č. 188 v k.ú. Dolní Štěpanice. Pozemek je ve SJM MUDr. Jiřího Kužela a MUDr. Marty Kuželové, se kterými jsme předjednali rozdělení tohoto pozemku a následném odkup pro potřeby stavby čerpací stanice. Pozemek bude rozdělen pro stavbu čerpací stanice o celkové ploše cca 52 m², kupní cena pozemku byla s vlastníkem domluvena na 4 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem MUDr. Jiřím Kuželem a paní MUDr. Martou Kuželovou na odkup oddělované části pozemku č. 188 v k.ú. Benecko, Dolní Štěpanice za cenu 4 tis. Kč.

3.2. Přepere – převod zbylého vodohospodářského majetku obce

Obec Přepere při vzniku VHS vlastnila některé části vodovodního systému v obci, které si po celou dobu VHS od obce najímalo za cenu 200 tis. /rok. Obec následně vyplácela stejnou částku na dotacích do příjmu VHS. Tato skutečnost přinášela pozitivní dopad úspory daně z příjmů. **Uvedený stav je aktuálně z důvodu vysokého obrátu pro obec dále nepřijatelný, a to z důvodu snahy obce být i nadále neplátcem DPH.**

Obec proto chce tento majetek převést na VHS. Tímto krokem se VHS mírně zvýší daňová povinnost u daně z příjmu, ale požadavek obce má větší váhu.

Vodohospodářský majetek obce Přepere

	rok pořízení	pořizovací cena
Vodovod Hykman	1991	580 833,00 Kč
Vodovod propojení	1994	40 000,00 Kč
Vodovod u hřbitova	1994	190 100,00 Kč
Vodovodní řad Primásek	1995	117.075.00 Kč
<u>Celkem</u>		<u>928.008 Kč</u>

Označení majetku podle GIS.

označení úseku vodovodu	materiál	profil	délka m	katastrální území	IČME
D-8-1-1-2	PVC	110	46,56	Přepere u Turnova	5109-734683-00276014-1/1
D-8-2	PE	90	124,73	Přepere u Turnova	5109-734683-00276014-1/1
D-6	PE	160	432,46	Přepere u Turnova	5109-734683-00276014-1/1
D-5	LT	200	425,75	Přepere u Turnova	5109-734683-00276014-1/1
D-4	LT	200	13,77	Přepere u Turnova	5109-734683-00276014-1/1
D-4	LT	200	125,39	Turnov	5109-771601-00276014-1/1

Pro převod Vodohospodářského majetku obce Přepere jsou možné dvě cesty – **darovací nebo kupní smlouva**. Darováním, jsme řešili nabytí majetku od členských nebo vstupujících obcí v minulých obdobích, protože VHS bylo stejně jako obce od daně darovací osvobozeno. Se zrušením zákona o dani darovací máme nyní povinnost platit z darů daň z příjmu. Zůstatková hodnota uvedeného majetku se pohybuje v řádu 0,45 mil. Kč, takže daň z darovaného majetku by pro VHS představovala částku necelých 100 tis. Kč.

Proto navrhujeme odkup uvedených vodovodních řadů za částku 50 tis. Kč s tím, že nám obec Přepere uvedené prostředky vrátí vhodnou formou v příspěvku na investiční akci.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s odkupem vodohospodářského majetku od obce Přepere dle předloženého materiálu.

3.3. Obměna služebního automobilu

Jedná se o potřebnou obměnu služebního automobilu FORD Mondeo, který používá ing. Hejduk. Současný automobil by zakoupen na konci roku 2011. V navrhované době jeho výměny - na konci roku 2017 - na něm bude najeto okolo 240 - 250 tis. km. Jde o benzínový automobil s nejlevnějším motorem a v běžné standardní výbavě, která byla do těchto vozů instalovaná.

Výměna tohoto automobilu byla plánována na VHS již v loňském roce, ale z důvodu upřednostnění obměny automobilů všech investičních techniků byla odložena. V letošním roce bylo však při plánované kontrole zjištěno další výrazné opotřebení a začaly se objevovat první výraznější poruchové stavy – spojka, atd.

Pokud chceme dnešní současný vůz odprodat za přijatelnou cenu a navíc v příštích měsících nevydávat peníze za další očekávané opravy, tak by bylo vhodné a potřebné rozhodnout o obměně vozidla ještě v tomto roce i s ohledem na delší dodací lhůty.

Navrhujeme proto shodný systém jako u ostatních aut – současný vůz odprodat přes bazar a nákup velmi podobného vozu. S ohledem na velké množství najetých km preferujeme bezpečnost, a proto navrhujeme stejnou kategorii vozidla, v nichž je tato značka cenově relativně nejvýhodnější. Na trhu je mnoho značek a obdobných variant aut. Podobné automobily koncernu Škoda jsou cenově na vyšší úrovni a navíc je u nich daleko vyšší riziko krádeže.

Chtěli bychom celou otázku zjednodušit a pořídit víceméně obdobné auto. Chtěli bychom oslovit s poptávkou více prodejců vozu Ford a nechat si předložit i případné nabídky na nějaký starší (maximálně jeden rok) referenční vůz, nebo převedený od stálých zákazníků. Očekáváme cenu nákupu nového vozu mezi 550 – 600 tis. Kč a cenu prodeje dnešního auta mezi 170 – 200 tis. Kč. U staršího vozu bychom se pravděpodobně dostali na menší výdaj. Naším cílem je vejít se do maximální částky 400 tis. Kč rozdílu mezi příjmem a výdajem.

Je jasné, že řešení každého služební vozidla je vždy zajímavým tématem pro všechny. Je však prokazatelnou skutečností, že pro ing. Hejduka je automobil základní pracovní prostředek. Tento bezpečný automobil je používán na dlouhé cesty jako základní vůz VHS Turnov. Navíc měl být dle názoru odborníků současný automobil vyměněn již v minulém roce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje obměnu služebního vozu dle předloženého návrhu.

4. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

4.1. Podrobnější pohled na kalkulaci vodného a stočného

A) Vstupní mantinely:

Na přelomu podzimu a zimy začneme finálně řešit proces rozhodování, jak chceme dále provozovat vodohospodářský majetek od roku 2021.

Podrobnější projednání kalkulace vodného a stočného je dalším z potřebných přípravných a informačních kroků.

Mohlo by být klíčem **k zodpovězení základní podstaty všeho = motivace** proč řešit změnu formy provozování na vlastní, nebo proč ponechat dnešní formu provozování samostatnou odbornou existující formou.

V anketě členů Rady sdružení, která monitorovala naše většinové názory, byly jasné následující klíčové vstupní informace:

- provozovat majetek chceme v letech 2021 – 2030 se **stejnou, nebo vyšší kvalitou**
- **pokud chceme samostatně provozovat = zřizovat vlastní provozní firmu, tak jedině kvůli lepším finančním výstupům z provozování** – tedy pokud bychom si provoz finančně zabezpečovali výrazně levněji než dnes tak činí SčVK (a to ještě při současném započítání a posouzení vstupních nákladů na zřízení naší provozní firmy)

Otázka provozování vodovodů a kanalizací je silně vnímána médii a často se o ní používají dohady, fámy a nikoliv reálná fakta. Média velmi často mluví o *“vyvádění peněz z vodného a stočného za hranice, o významných finančních vatách v kalkulaci vodného a stočného, které si provozovatel kalkuluje navzájem uvnitř společnosti a ovládaných firem,.... I při našich jednáních se často používají obraty jako veliký skrytý zisk provozovatele v nákladových položkách, v kalkulaci je nejméně 20 mil. Kč ročně rezerv, apod.*

Celá otázka se také špatně a někdy dokonce i cíleně špatně spojována lacinými kritiky s vlastnictvím vodohospodářského majetku, *Konečně si budeme moci řídit vodohospodářství na našem území, voda zpět pod naši kontrolu, apod.*

Proto nyní předkládáme detailnější pohled na kalkulaci vodného a stočného za poslední uzavřený rok, za rok 2016. **Místo obecných tvrzení je nutné ukázat reálná fakta. A současně s názorem, jak by se asi jednotlivé vyvíjely jednotlivé položky od roku 2021.**

B) Analýza kalkulace vodného a stočného za rok 2016:

Objektivita informací je plně zajištěna - tabulka výsledné kalkulace ceny vodného a stočného je oficiální dokument dle české legislativy. Mezi námi a provozovatelem není na provozování majetku na území VHS Turnov žádný jiný finanční vztah, nebo výstup – nejsou jiná čísla než tato.

Kalkulace je povinně zveřejňována na úředních deskách, slouží k výkaznictví vůči ministerstvům. **Její hlavní objektivita je docílena tím, že velké vodárenské společnosti jsou velmi často hloubkově kontrolovány ministerstvem financí, které zkoumá právě věcně usměrňovanou cenu vodného a stočného. Tedy zda jsou do nákladů zahrnuty jen ty náklady, které jsou oprávněné a bezprostředně souvisí s provozem vodovodů a kanalizací na daném území.** I SČVK prochází skoro každoročně důkladnou kontrolou, při porušení pravidel hrozí významné pokuty.

Kalkulace je ve zjednodušení následující matematický příklad. Sečtou se provozní náklady a naše nájemné a tím vzniknou celkové náklady. K nim se připočte fixní zisk provozovatele. Celkový součet všech nákladů a zisku je pak vydělen množstvím prodaných m³. Výsledkem je cena za 1 m³, která je pro obyvatele ještě navýšena o zákonnou sazbu DPH.

Jednoduché součásti kalkulace:

Nájemné – jednoznačně největší kalkulační výdaj - určujeme my – vlastník. Tohle naše rozhodnutí každoročně finálně stanovuje cenu vodného a stočného. Tak to bude i od roku 2021.

Každoroční prodej - množství prodaných m³ – opět jsme určili my, a to závazně a na deset dopředu let při koncesním plánování. Při stanovení ceny se plánují tržby dle našeho původního stanovení a při vyúčtování ceny pak dosazují skutečné roční hodnoty. Ani tržby se nebudou chovat od roku 2021 jinak.

Složitější součást kalkulace:

Zisk provozovatele – je závazně stanoven nabídkou provozovatele v koncesní soutěži na deset let dopředu - na 4 mil. Kč ročně. Zisk lze při standardním režimu koncesní smlouvy navýšit jen minimálně - každoročně o inflaci.

Zisk už má různý vliv na naše uvažování o budoucnosti:

- plánovaný zisk provozovatele v dnešní kalkulaci je přibližně ve výši 2,2 %, což je s ohledem na druh činnosti určitě málo a při založení vlastní komunální firmy bychom s velkou pravděpodobností chtěli a museli zdvihnout dnešní hranici

- nákladové položky koncesní kalkulace obsahují i tehdejší novinku v českém vodárenství (dle požadavků EU) – kompenzaci provozovateli za neprodané tržby. Pokud provozovatel nedocílí námi naplánované tržby, tak mu jsou až do hranice 98 % “vráceny“, a to prostřednictvím kalkulace o dva roky později. Státní metodika v posledních letech různě mění nařízením konkrétní druh položky kalkulace, do nichž má být kompenzace zahrnuta – aktuálně je v položce finanční náklady.
- všechny neprodané tržby mezi hranicemi 98 – 100 % však nese na našem území po celou dobu koncesního vztahu na svých finančních bedrech provozovatel. Zjednodušeně jde o 3 mil. Kč ročně. To by byl náš negativní finanční vstup do vlastního provozování, když by se na neprodaných tržbách provozní strana nepodílela.
- aktuálně už požadavky státní a evropské metodiky tohle přísné pravidlo spoluúčasti provozovatele na neprodaných tržbách neuplatňují. V obdobných koncesních smlouvách se většinou dorovnává provozovateli neprodané tržby celé. Otázkou je, jak bychom se v novém koncesním řízení zachovali, zda bychom požadavek zrušili úplně, nebo snížili třeba jen na polovinu - 1 %.
- pokud bychom měli vlastní provozní firmu, tak by se nevyrovnávaly neprodané tržby pod dnešní hranici 98 % provozovateli, ale tyto prostředky by mohly být převedeny do zisku, či nájemného – byly by naším zdrojem. Kdyby musely být zařazeny do zisku, pak by podléhaly dani z příjmu.
- poznámka na vysvětlení- do roku 2010 se hodně při plánování ceny s provozovatelem lícitovalo o plánu tržeb na kalendářní rok, jako o klíčovém vstupu pro cenová jednání. Naše strana chtěla naplánovat tržby co nejvyšší, provozovatel naopak co nejnižší, protože všechny neprodané tržby šly na úkor provozovatele – snižovaly mu naplánovaný zisk. Toto se zdálo zástupcům Evropy při plánování koncesního vztahu jako nespravedlivé a nevyvážené, proto jsme museli zahrnout do kalkulačního vzorce kompenzaci provozovateli, pokud nedosáhnou tržby 98 % námi stanoveného plánu.

Provozní náklady (úplné vlastní náklady) - hlavní možný vliv na změnu kalkulace

Jedinou motivací a hlavním cílem razantní změny ve vodárenství (založení vlastního provozování) by proto muselo být dle názoru členů RS z uskutečněné ankety ještě další zásadní snížení dnešních provozních nákladů, než jsme docílili koncesní soutěží od roku 2011.

Následující výčet popisuje osobní názor ing. Hejduka, konzultovaný s několika odborníky, na dané téma. Hodnoty jsou uváděny ve zjednodušeném zaokrouhlování na jednotky půl milionu korun. **Jednotlivé nákladové položky jsou rozděleny na tři části podle subjektivního názoru, zda bychom v nich mohli při vlastní provozování ušetřit.** Vlastní možná úspora je pak pro příklad nastavena jako minimálně potřebná a průměrně riziková – ve výši **20 %**. Je na každém členu RS VHS, aby posoudil, zda jde o odvážně nastavenou hranici úspory, nebo naopak o malou, která mohla být určitě vyšší, kdybychom si majetek provozovali sami. Vysvětlení (obsah) položek je pak uveden v příloze.

Vodné: náklady 90 mil. Kč (bez DPH)

mil. Kč, skutečnost 2016	Minimální, nebo žádná šance na úsporu	Šance na úsporu	Vliv zisku	Poznámky
Surová a podzemní voda	6,5			Platby státu
Ostatní materiál	1,5			Zejména havárie
Energie	4			
Mzdy	18			
Plán oprav	4			Poroučí si VHS
Nájem	38			Poroučí si VHS
Ostatní provozní náklady externí		0,5		Dodavatelské služby
Ostatní provozní náklady ve vlastní režii		9,5		
Vyrovnaní tržeb			3	Kompenzace
Výrobní režie		3,5		
Správní režie		1,5		
CELKEM	72	15	3	
Kolik se dá max. ušetřit ?		20 % ??- 3mil?? Kč		

Stočné 2016: náklady 87,5 mil. Kč (bez DPH)

mil. Kč, skutečnost 2016	Minimální, nebo žádná šance na úsporu	Šance na úsporu	Vliv zisku	Poznámky
Poplatky za vypouštění	0,5			Platby státu
Materiál	1,5			Havárie a chemie
Energie	4			
Mzdy	12,5			
Plán oprav	1			Poroučí si VHS
Nájem	56,0			Poroučí si VHS
Ostatní provozní náklady externí		2,5		
Ostatní provozní náklady ve vlastní režii		4,5		
Vyrovnaní tržeb			1	kompenzace
Výrobní režie		2,5		
Správní režie		1,5		
CELKEM	76,5	11		
Kolik se dá max. ušetřit ?		20 % ?? -2 mil.Kč???	1	

Stručně – ze 178 mil. Kč nákladů je nájemné víc jak polovina. Z cca 85 mil. Kč, které zbývají provozovateli, je šance našeho vlivu na úsporu okolo 5 mil. Kč, a to mimo jiné i proto, že velká část výdajů z tohoto podílu nákladů provozovatele jsou další poplatky státu, nebo si je poroučíme my – plán oprav, koncesní podmínky kvality, apod. – z důvodu zvolené vysoké úrovně provozování.

Největšími položkami jsou mimo naše nájemné **mzdy a vlastní režie**. Nový komunální zaměstnavatel by určitě nemohl snížit výši mezd a hodnotu dalších benefitů dnešních zaměstnanců, pokud by je chtěl udržet. Mohl by možná ušetřit za zrušení nějakých jednodušších administrativních postů, ale to by mohlo přinést naopak neplnění některých aktuálních legislativních povinností, které každý rok extrémně narůstají. Na druhou stranu hrozí z aktuálních zkušeností obdobných případů v ČR nárůst nového řídicího prvku, aby se vytvořily pozice pro neúspěšné politiky a také i líbivé jednorázové navýšení mezd provozních zaměstnanců po převzetí pod nového komunálního provozovatele. Proto je v tabulce uvažována pro mzdové náklady stejná hodnota mzdových nákladů i pro variantu vlastního provozování od roku 2021.

Vlastní režie je určitě položka, kde by mohlo dojít ke snížení, protože dnes jde o činnosti, které jsou uvnitř SčVK přefakturovávány. Nikde ale není zaručeno, že i přesto docílíme alespoň shodné ceny za stejnou kvalitu služeb. Tedy je současně možné, že by námi najímané činnost dispečinku, GISU, laboratoří, fakturace a dopravy, atd. nakonec byly v součtu dražší, pokud bychom si je najímali, nebo dokonce nově zabezpečovali sami.

Naopak případné vlastní provozování by přineslo určitě následující hrozby zhoršení finanční kalkulace. **Vlastní provozování a vzniklá rizika i finanční hrozby:**

- nedocílíme tak nízkou cenu energií jako má SčVK, protože bychom byli malý a nově založený subjekt
- nedocílíme tak velké množstevní slevy na materiál než má SčVK
- transformace provozu přinese po první určité roky víc administrativních pracovníků
- najaté speciální činnosti budou stát víc, než dnes provozovatele přeúčtovává, nebo když se dělají pro větší subjekty najednou (viz výše – vlastní režie)
- platí většinové obecné pravidlo, že komunální sféra neumí dostatečně kvalitně řídit obchodní a navíc specializované společnosti
- na území VHS Turnov nemá vlastní provozování tradici a nemáme zkušenosti, o které se můžeme opřít, budeme dělat zpočátku finanční a věcné chyby z nezkušenosti

Naopak **při zachování koncesního modelu a provozování cizím provozovatelem** by bylo cílem odsoutěžit i pro roky 2021 – 2030 co nejmenší navýšení těchto dnes velmi nízkých provozních nákladů (i zisku). To by také nebylo jednoduché, pravděpodobně by došlo k jejich navýšení, protože by nejméně SčVK asi už nechtěla dál provozovat za současných pro ně velmi nevýhodných podmínek. Nárůst se ale dá správnou formou zvolené soutěže zkorigovat na velmi malý a také se budu muset pravděpodobně upravit pravidla pro kompenzaci zisku. Jde tedy rozhodně o násobně jednodušší cestu, než v případě hledání optimálního provozního financování u nové vlastní firmy.

C) Závěr:

Uspořít provozní náklady proti dnešní by šlo při vlastním provozování od roku 2021 pravděpodobně jen ve velmi omezené míře. Klíčové položky kalkulace vodného a stočného – nájemné, poplatky státu, apod. by zůstaly stejné (tedy i dnes je můžeme, nebo u státu nemůžeme řešit). Přesto lze konstatovat, že nelze vyvrátit možnost budoucích úspor u některých nákladových položek, pokud bychom si majetek provozovali efektivněji sami. **Možné budoucí úspory však zcela určitě myšlenkově negují extrémní úsilí, každodenní odpovědnost a naznačená finanční rizika spjatá s provozem.** Navíc má dnes svůj významný finanční vliv i skutečnost výrazného každoročního podílu provozovatele na neprodaných tržbách, kterou budeme pro příštích deset let také vyhodnocovat.

Finanční podmínky by se při řešení provozování od roku 2021 tak jako doposud (favoritem koncese bude určitě dnešní provozovatel) – kalkulační náklady a zisk - ale také určitě od roku 2021 mírně zhoršily. Tak skvělý výsledek koncesního řízení už samozřejmě nemáme šanci docílit.

Případné založení naší vlastní firmy a současné navenek populistické mírné snížení ceny vodného a stočného (například v nedávné době Plzeň) by bylo jednoznačně nesmyslné. Šlo by jen o politický krok, který by přinesl výrazné snížení prostředků na obnovu majetku a nové investice.

Názorem předkladatele je, že by přijetí odpovědnosti a nárůst ohromného počtu povinností na každodenní provozování velmi pravděpodobně nebylo nahrazeno očekávaným dostatečným finančním přínosem – výraznou úsporou provozních nákladů. V našem rozhodování navíc bude určitě hrát klíčový význam zásadní finanční výdaj spojený s případným založením naší provozní společnosti a primární schopnosti vytvoření potřebného objemu finančních prostředků na tento krok.

Toto tvrzení na základě zjednodušených podkladů a obecnějších východisek i závěrů však samozřejmě musí projít odborným posouzením – na RS VHS jsme dlouhodobě dohodnuti na zadání klíčové studie (posudku), tak jako tomu bylo v letech 2008 – 2010.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální detailní členění kalkulace vodného a stočného a ukládá ing. Hejdukovi předložit na příští jednání očekávané vstupní počáteční výdaje nutné k případnému založení vlastní provozní společnosti.

4.2. Naplňování harmonogram u postupu projednávání

Na posledních jednáních rady sdružení bývá často pokládána otázka, jak je nastaven časový harmonogram diskusí a rozhodování o zabezpečování provozování od roku 2021. Proto si nyní dovolíme zopakovat údaje, které byly v březnu tohoto roku odsouhlaseny.

Průběh 2017	Rozhodnutí měst a obcí o budoucím členství ve VHS Turnov
Do konce podzimu 2017	Formulace vstupních rozhodnutí pro studie budoucího vztahu – délka trvání provozu, majetková evidence, kvalita provozování, kalkulační cenové podklady, peníze nutné na založení vlastní společnosti, podklady pro výběr poradce, apod.
Zima 2018	Soutěž na poradce pro budoucí provozní zabezpečení
Jaro – léto 2018	Zpracování analýzy, jak dál provozovat majetek
Podzim 2018 – zima 2019	Klíčová rozhodnutí uvnitř VHS o budoucnosti
Jaro – léto 2019	Formulace vstupních požadavků ke zvolenému řešení – podmínky vstupu jinam, podklady pro soutěž na provozovatele, nebo rozhodnutí o organizační formě způsobu vlastního provozování
Podzim 2019 – jaro 2020	Praktická řešení přijatých rozhodnutí – soutěž na provozovatele, nebo zakládání vybrané formy vlastní firmy, úprava stanov, nebo vlastnické struktury, jednání o vstupu do jiné vlastnické struktury, apod.
Průběh roku 2020	Realizace konkrétních opatření k zabezpečení provozu od roku 2021

Do této doby je tento harmonogram naplňován. V září ještě budou předloženy poslední informační vstupní informační údaje. V říjnovém jednání bude provedeno dosavadní vyhodnocení výstupů z celé úvodní fáze a zahájeno projednávání zadání odborné poradenské studie, která vyhodnotí všechny možnosti našeho dalšího postupu v otázce provozování majetku od roku 2021.

Mimo to se Turnov rozhodlo o prověření vlastní cesty nakládání s vodohospodářským majetkem, ale o detailu jejich postupů a časovém průběhu nejsme informováni.

Návrh na usnesení:

RS vzala na vědomí průběh naplňování stanoveného harmonogramu činností vedoucích k postupnému rozhodování o zabezpečení provozování majetku o roku 2021.

Zpracovali: ing. Hejduk a kolektiv, 16.8.2017